

Privremena stečajna upraviteljica
Renata Horvatin
Našice
OIB:45832446829

za

CIMAR PRODUCTION d.o.o.
OIB 38256806035
Zagreb
Ulica Božidara Magovca 47

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Stečajni sudac
Suzana Ivanović
Posl. broj: St-823/2025

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

CIMAR PRODUCTION d.o.o. Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. broj St-823/2025-19 od 15. prosinca 2025. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužniku CIMAR PRODUCTION d.o.o., OIB 38256806035 iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 47 sa zadatkom da ispitam može li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb.

I. OPĆI PODACI

Trgovačko društvo osnovano je 27. kolovoza 2020. radi iznajmljivanja i davanja u zakup predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo kao pretežite djelatnosti. Osnivač i jedini član uprave je Mario Cindori iz Zagreba, Božidara Magovca 31, OIB:42539921474. Temeljni kapital iznosi 2.654,46 €.

Poslovni račun dužnika zatvoren je dana 4. studenoga 2024. Račun je bio blokiran od 4. prosinca 2024. godine i nepodmirene obveze na dan zatvaranja iznosile su 27.262,99 €.

II. PODUZETE RADNJE

U tijeku ispitnog postupka nisam ostvarila kontakt s direktorom Mariom Cindorijem te se ovo izvješće temelji na javno dostupnim podacima i prikupljenim potvrdama i dokumentaciji do sastavljanja izvješća.

III. FINANCIJSKO-GOSPODARSKO STANJE

Prema javno objavljenim financijskim izvješćima za 2022. i 2023. godinu – Bilanca - dužnik je raspolagao sljedećom imovinom:

| Razdoblje | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|----------------------|-------------|-------------|
| Dugotrajna imovina | 33.718,23 € | 22.840,48 € |
| Kratkotrajna imovina | 13.530,03 € | 11.568,85 € |

U financijskim izvješćima - Račun dobiti i gubitka za 2022. i 2023. dužnik je prikazao i to za:

| Razdoblje | 2022. | 2023. |
|----------------|--------------|--------------|
| Ukupni prihodi | 110.754,00 € | 53.723,00 € |
| Ukupni rashodi | 106.833,00 € | 87.218,00 € |
| Dobit/gubitak | 3.921,00 € | -33.495,00 € |

Prema potvrdi Ministarstva unutarnjih poslova od 2. lipnja 2025., dužnik je vlasnik vozila M1 marke RENAULT LAGUNA, godina proizvodnje 2002., godina odjave 2021. za koje je zatražena procjena kataloške vrijednosti od Centra za vozila Hrvatske. Vozilo je procijenjeno na iznos od 1.284,00 €. S obzirom da je vozilo objavljeno prije četiri godine velika je vjerojatnost da vozilo više nije u voznom stanju odnosno upitno je postoji li ili je uništeno.

IV. OBVEZE DUŽNIKA

Prema očevidniku FINA-e od 7. siječnja 2026. nepodmirene tražbine iznose ukupno 27.262,99 € i to za:

- iznos od 660,00 € za predujam za namirenje troškova stečajnog postupka,
- iznos od 6.461,75 € za tražbinu Ministarstva financija,
- iznos od 1.420,71 € za tražbinu Bez brige d.o.o.,
- iznos od 319,91 € za tražbinu Ministarstva financija – Općinski sud,
- iznos od 1.745,89 € za tražbinu Forch d.o.o.
- iznos od 13.537,73 € za tražbinu Porsche leasing d.o.o.
- iznos od 1.643,91 € za tražbinu San box d.o.o.
- iznos od 1.473,09 € za tražbinu Ministarstva financija – Prekršajni sud

V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od šest mjeseci iznose 2.275,00 € i sastoje se od:

| | |
|--|------------|
| - Ukupan trošak nagrade za rad privremenog i stečajnog upravitelja | 1.075,00 € |
| - Trošak bankarske naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa | 100,00 € |
| - Trošak procjene vozila po sudskom vještaku | 400,00 € |
| - Trošak knjigovodstvenih usluga u stečaju za šest mjeseci | 600,00 € |
| - Ostali materijalni troškovi (poštarina, pristojbe i dr.) | 100,00 € |

VI. ZAKLJUČAK

U prethodnom ispitnom postupku utvrđeno je da je dužnik prezadužen i prije zatvaranja računa bio je u blokadi duže od 60 dana te se može potvrditi da su kod dužnika CIMAR PRODUCTION d.o.o., OIB 38256806035 iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 47 ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Provjerom stanja imovine, prema dostupnim podacima, utvrđeno je da dužnik nema imovinu čija bi vrijednost unovčenjem pokrila troškove stečajnog postupka te se predlaže da se u smislu odredbe članka 132. Stečajnog zakona zainteresirane osobe pozovu na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.275,00 €, a u slučaju izostanka uplate predujma predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Našicama, 10. siječnja 2026.

Privremeni stečajni upravitelj

Renata Horvatin

Prilog:

- Očevidnik FINA-e
- Procjena CVH